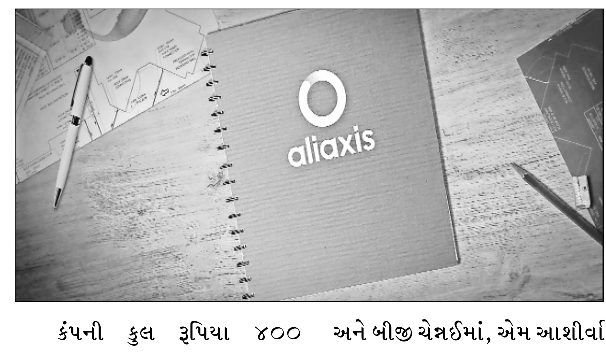
બેલ્જિયમની કંપની અલીએક્સિસે ભારતમાં રૂા.૫૫૦ કરોડના રોકાણની ઘડેલી યોજના

પીટીઆઈ

કોલકાતા, તા. ૧૧



આશીર્વાદ પાઈપ્સમાં ૧૦૦ ટકા હિસ્સાની માલિકી ધરાવનારી બેલ્જીયમ સ્થિત અગ્રણી ફ્લૂઈડ મેનેજમેન્ટ કંપની અલીએક્સિસ આગામી બે વર્ષમાં ભારતમાં રૂપિયા ૫૫૦ કરોડ કરતાં વધુનું રોકાણ કરશે અને તેની ક્ષમતા ૩૦ ટકા જેટલી વધારવા માટે ગ્રીનફિલ્ડ તતા બ્રાઉનફિલ્ડ બંને પ્રકલ્પો પર ધ્યાન આપશે, એમ કંપનીના એક અધિકારીએ જણાવ્યું હતું.

કંપની કુલ રૂપિયા ૪૦૦ કરોડના રોકાણ સાથે દક્ષિણ ભારતમાં બે નવી ગ્રીનફિલ્ડ ઉત્પાદન સુવિધાઓ ઊભી કરવાની યોજના ધરાવતી હતી - એક હૈદરાબાદમાં અને બીજી ચેન્નઈમાં, એમ આશીર્વાદ પાઈપ્સના સીઈઓ પાર્થ સારથિ બાસુએ જણાવ્યું હતું.

આમ કરવાથી તેની ઉત્પાદન ક્ષમતા ૩ લાખ ટનથી વધીને વાર્ષિક ચાર લાખ ટન થઈ જશે, એમ તેમણે કહ્યું હતું.તકનીકી દ્રષ્ટિએ અદ્યતન ઉત્પાદનો સાથે અમે આગામી બે વર્ષની અંદર સંગઠિત સેગમેન્ટમાં બજાર હિસ્સો હાલ ૧૨ ટકા છે, તેમાં વધુ પાંચથી છ ટકાનો વધારો કરવાનો આશય સેવીએ છીએ, એમ બાસુએ કહ્યું હતું.

તેમના મતે, પાઈપ્સ અને ફિટિંગ્ઝના બજારમાં અઢળક સંભવિતતાઓ રહેલી છે.

હાલમાં આશીર્વાદ કર્ણાટકના બેંગાલુરુમાં ત્રણ, રાજસ્થાનના ભિવંડીમાં બે, ઓડિશાના કટ્ટકમાં એક અને પશ્ચિમ બંગાળના દુર્ગાપુરમાં એક ઉત્પાદન પ્લાન્ટ્સ ચલાવે છે.

કંપની કટ્ટક તથા દુર્ગાપુર ખાતેની તેની સુવિધાઓનું વિસ્તરણ કરવા માટે આશરે રૂપિયા ૧૫૦ કરોડનું રોકાણ કરશે, એમ બાસુએ કહ્યું હતું.

ભારતમાં પાઈપ્સ, ફિટિંગ્ઝ અને વોટર ટેન્કના બજારનું કદ આશરે રૂપિયા ૮૦,૦૦૦ કરોડનું આંકવામાં આવે છે અને તેમાં સંગઠિત સેગમેન્ટનો હિસ્સો ૬૦ ટકા છે.

બાસુના જણાવ્યા પ્રમાણે, આશીર્વાદ પાઈપ્સ ૮થી ૧૦ ટકાના સીએજીઆર સાથે તેની આવક હાલ રૂપિયા ૬,૫૦૦ કરોડ છે, તે ૨૦૨૭ સુધીમાં વધારીને રૂપિયા ૯,૦૦૦ કરોડ કરવાનો હેતુ ધરાવે છે.

TATA

TATA POWER

(Corporate Contracts Department)
The Tata Power Company Limited, Smart Center of Procurement Excellence,2nd Floor,
Sahar Receiving Station, Near Hotel Leela, Sahar Airport Road, Andheri East, Mumbai-400059
(Board Line: 022-67173188) CIN: L28920MH1919PLC000567

NOTICE INVITING TENDER

The Tata Power Company Limited invites tenders for self / its subsidiaries, from eligible vendors for the following packages (Two Part Bidding).

1) **4100044502/CC25ADO034: Outline Agreement (OLA) for 2 years for Design, Supply, Installation, Testing, Commissioning and Comprehensive AMC of BESS in Mumbai.**
2) **4100043635/CC25AND042: Outline Agreement of 3 years for Supply, Installation & AMC of E-security IP Surveillance Network system across Tata Power.**

Last date for Bid Submission: 2nd April 2025, 3:00 PM

For detailed NIT, please visit Tender section on website **https://www.tatapower.com**. Also, all future corrigendum's if any, to the said tender will be informed on Tender section on website **https://www.tatapower.com** only.

પરિશિષ્ટ IV-એ,
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગૅરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર'')** પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે **પારસકુમાર પોપટલાલ ભદાણી (પ્રોપરાઈટર, બ્રાહ્મણી કિરાણા અને પ્રોવિઝન સ્ટોર) અને રેખાબેન ભદાણી** પાસેથી **રૂ. 53,67,031/- (રૂપિયા ત્રેપન લાખ સડસઠ હજાર એકત્રીસ પૂરાં)** એટલે કે **રૂ. 15,71,624/- (રૂપિયા પંદર લાખ એકોત્તેર હજાર છસો ચોવીસ પૂરાં) લોન અકાઉન્ટ નં. HLAPSUR00391956** માં બાકી નીકળતા અને **રૂ. 37,95,407/- (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ પંચાણું હજાર ચારસો સાત પૂરાં) લોન અકાઉન્ટ નં. HLAPSUR00392181** માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીઅર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ **08.03.2025** સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **09.03.2025** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે તેની વસૂલી માટે **29.03.2025** ના રોજ **સાંજના 05.00 થી 06.00 વાગ્યા સુધી** દરમિયાન **''જેમ છે જ્યાં છે'', ''જેમ છે જે છે'' અને ''જે પણ જ્યાં છે''** ધોરણે વેચવામાં આવશે.

સૂચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓક્શન માટે અનામત કિંમત **રૂ. 14,20,000/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ વીસ હજાર પૂરાં)** છે. અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **(''ઈએમડી'') રૂ. 1,42,000/- (રૂપિયા એક લાખ બેત્તાલીસ હજાર પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય 10 % ના બરાબર રહેશે.

સ્થાવર મિલકત્તનું વર્ણન

શોપ નં. 1, **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડિંગ - એચ, લેક વ્યૂ રેસિડેન્સી, ગૃહમ આઈકનની બાજુમાં, કોસદ ટેનામેન્ટ પાસે, આર. એસ. નં.** 601/2, **બ્લૉક નં.** 1084, **ટી. પી. એસ. નં.** 66, **(કોસદ-વરિયાવ), એફ. પી. નં.** 338, **કોસદ, સુરત** - 394107, **ગુજરાત (વિસ્તાર** 24.85 **ચો.મીટર્સ).**

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર એટલે કે www.sammaancapital.com ની વેબસાઈટ પર આપેલી લિંક જુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024; ઈ-મેઈલ આઈડી : auctionhelpline@sammaancapital.com. બિડિંગ માટે https://assets.matexauctions.com પર લૉગ ઑન કરો.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ
(આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)

તારીખ : 10.03.2025
સ્થળ : સુરત

નોંધઃ અમે સ્વમાન ફાઈનાન્શિયલ સર્વિસીસ પ્રા. લિ. સાથે કોઈ સંબંધ નથી ધરાવતા.

પરિશિષ્ટ IV-એ,
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગૅરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર'')** પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે **રૂ. 1,87,66,276/- (રૂપિયા એક કરોડ સત્યાસી લાખ છ્યાંસઠ હજાર બસો છોત્તેર પૂરાં)** ની વસૂલી માટે **29.03.2025** ના રોજ **સાંજના 05.00 થી 06.00 વાગ્યા** દરમિયાન **''જેમ છે જ્યાં છે'', ''જેમ છે જે છે''** અને **''જે પણ જ્યાં છે''** ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે **શ્રીમતી સુમન આનંદ તવારી (પ્રોપરાઈટર, ભાવેશ ટેક્સટાઈલ) અને શ્રી. આનંદ તવારી** પાસેથી **લોન અકાઉન્ટ નં. HLAPSUR00224288** માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીઅર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ **08.03.2025** સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **09.03.2025** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે.

સૂચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓક્શન માટે અનામત કિંમત **રૂ. 27,15,000/- (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પંદર હજાર પૂરાં)** છે. અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **(''ઈએમડી'') રૂ. 2,71,500/- (રૂપિયા બે લાખ એકોત્તેર હજાર પાંચસો પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય 10 % ના બરાબર રહેશે.

સ્થાવર મિલકત્તનું વર્ણન

પ્રોપર્ટી નં. 1

પૈકી શોપ નં. 1006 **પહેલા માળે, જેનો વિસ્તાર** 160 **ચો. ફૂટ એટલે કે** 14.86.44 **ચો. મીટર છે, જે જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, મોજે ઉમરવાડા, સર્વે નં.** 24 **નોંધણીકૃત જમીન સુરત શહેર ખાતે વિસ્તારિત સીમા રિંગ રોડ પાસે, રેલવે ટ્રેક પાસે, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.** 8, **ફાઈનલ પ્લૉટ નં.** 139, **સબ પ્લૉટ નં.** 6 **અને 6એ, સિટી સર્વે ઑફિસ વૉર્ડ ઉમરવાડા, સિટી સર્વે નં.** 2012, **બાંધકામ કરેલ સ્કીમ જે ''જય રાધે માર્કેટ'' તરીકે ઓળખાય છે.**

પ્રોપર્ટી નં. 2

પૈકી શોપ નં. 1007 **પહેલા માળે, જેનો વિસ્તાર** 160 **ચો. ફૂટ એટલે કે** 14.86.44 **ચો. મીટર છે, જે જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, મોજે ઉમરવાડા, સર્વે નં.** 24 **નોંધણીકૃત જમીન સુરત શહેર ખાતે વિસ્તારિત સીમા રિંગ રોડ પાસે, રેલવે ટ્રેક પાસે, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.** 8, **ફાઈનલ પ્લૉટ નં.** 139, **સબ પ્લૉટ નં.** 6 **અને 6એ, સિટી સર્વે ઑફિસ વૉર્ડ ઉમરવાડા, સિટી સર્વે નં.** 2012, **બાંધકામ કરેલ સ્કીમ જે ''જય રાધે માર્કેટ'' તરીકે ઓળખાય છે.**

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર એટલે કે www.sammaancapital.com ની વેબસાઈટ પર આપેલી લિંક જુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024; ઈ-મેઈલ આઈડી : auctionhelpline@sammaancapital.com. બિડિંગ માટે https://assets.matexauctions.com પર લૉગ ઑન કરો.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ
(આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)

તારીખ : 10.03.2025
સ્થળ : સુરત

નોંધઃ અમે સ્વમાન ફાઈનાન્શિયલ સર્વિસીસ પ્રા. લિ. સાથે કોઈ સંબંધ નથી ધરાવતા.

(This is an Advertisement for information purposes only and not for publication or distribution or release outside India and is not an Offer Document)

GANESH HOLDINGS LIMITED

Our Company was originally incorporated in the name and style of "GANESH HOLDINGS LIMITED "as a Public Limited Company under the Companies Act, 1956 pursuant to a Certificate of Incorporation granted by the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai on September 20, 1982. For details of changes in Registered Office of our Company, please see "General Information" on page 43 of this Letter of Offer.

Registered Office: Center Plaza, Office No. 607, Daftary Road, Shivaji Chowk, Malad-East, Mumbai, Maharashtra – 400 097.
Tel: 022-28809065
Contact Person: Mrs. Dolly Sharma, Company Secretary & Compliance Officer
Email: ganeshholding@gmail.com **Website:** www.ganeshholdings.com
Corporate Identity Number: L67120MH1982PLC028251

OUR PROMOTER: MRS LALITHA RANKA
FOR PRIVATE CIRCULATION TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF GANESH HOLDINGS LIMITED (OUR "COMPANY" OR THE "ISSUER") ONLY

ISSUE OF UP TO 4,86,000 FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH OF OUR COMPANY (THE "RIGHTS EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹100 PER RIGHTS EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹90 PER RIGHTS EQUITY SHARE) AGGREGATING UP TO ₹ 486 LAKHS* ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 6 RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY 5 FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS ON FEBRUARY 05, 2025 (THE "ISSUE"). FOR FURTHER DETAILS, SEE "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 123 OF THIS LETTER OF OFFER.

***Assuming full subscription with respect to Rights Equity Shares**

BASIS OF ALLOTMENT

The Board of Directors of our Company thanks all Investors for their response to the Issue, which opened for subscription on February 18, 2025 and closed on February 27, 2025 and the last date for On Market Renunciation of Rights Entitlements was February 21, 2025. Out of the total 169 Applications for 5,72,854 Rights Equity Shares 73 Applications for 4,494 Rights Equity Shares were rejected due to technical reasons as disclosed in the Letter of Offer. The total number of valid Applications received were for 5,68,360 Rights Equity Shares, which was s 116.95% of the total issue size.

In accordance with the Letter of Offer and the Basis of Allotment finalized on March 4, 2025 in consultation with the BSE Limited ("BSE"), the Designated Stock Exchange, the Registrar to the Issue; the Rights Issue Committee of Board of Directors of the Company on March 5, 2025 approved the allotment of 4,86,000 Rights Equity Shares to the successful Applicants. In the Issue, Nil Rights Equity Shares have been kept in abeyance. All valid Applications after technical rejections have been considered for Allotment.

1. After removing technical rejections (details of which are given in the subsequent paragraphs), the total number of valid applications eligible to be considered for allotment were as detailed below:

	Gross			Less: Rejections/ Partial Amount*			Valid		
Category	**Applications**	**Shares**	**Amount (₹)**	**Applications**	**Shares**	**Amount (₹)**	**Applications**	**Shares**	**Amount (₹)**
Eligible Equity Share holders	151	5,67,089	5,67,08,900	73	4,494	4,49,400	78	5,62,595	5,62,59,500
Renouncees	18	5,765	5,76,500	0	0	0	18	5,765	5,76,500
Total	**169**	**5,72,854**	**5,72,85,400**	**73**	**4,494**	**4,49,400**	**96**	**5,68,360**	**5,68,36,000**

*Including partial rejection of Eligible Equity Shareholders who renounce their Rights Entitlements and apply for additional Equity Share

2. Summary of Allotment in various categories is as under:

Category	Number of Equity Shares Allotted - against Res	Number of Equity Shares Allotted - Against valid additional shares	Total Equity Shares Allotted
Eligible Equity Shareholders (including fractional shareholders)*	3,08,154	1,75,028	4,83,182
Renouncees	2,818	-	2,818
Total	**3,10,972**	**1,75,028**	**4,86,000**

* Including 19 shares allotted to fractional shareholders

Information for Allotment/refund/rejected cases: The dispatch of Allotment Advice cum Refund Intimation to the investors, as applicable, has been completed on 11 March, 2025. The instructions for unblocking of funds in case of ASBA Applications were issued to SCSBs on 04 March, 2025 and for refund of funds through NACH/NEFT/RTGS/direct credit were issued to ICICI Bank Limited, the Banker to the Issue, on 04 March, 2025. The listing application was filed with BSE on 06 March, 2025. The credit of Rights Equity Shares to the respective demat accounts of the allottees in respect of Allotment in dematerialized form has been completed on 11 March 2025. For further details, see "Terms of the Issue – Allotment Advice or Refund/ Unblocking of ASBA Accounts" on page 123 of the Letter of Offer. The trading in the Rights Equity Shares issued in the Rights Issue shall commence on BSE upon receipt of trading permission. The trading is expected to commence on or about 12 March 2025. Further, in accordance with SEBI Master circular bearing reference - SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/00094 dated June 21, 2023, the request for extinguishment of Rights Entitlements has been sent to NSDL & CDSL on 11 March 2025.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE RIGHTS EQUITY SHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGE ONLY IN THE DEMATERIALISATION FORM.

DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI: It is to be distinctly understood that the submission of the Letter of Offer to SEBI should not in any way deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by SEBI. The investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text as provided in "Other Regulatory and Statutory Disclosures - Disclaimer Clause of SEBI" on page 117 of the Letter of Offer.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE LIMITED (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not, in anyway, be deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by BSE Limited; nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. The investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text of the Disclaimer clause of BSE as provided in "Other Regulatory and Statutory Disclosures - Disclaimer Clause of BSE" on page 117 of the Letter of Offer.

Unless otherwise specified, all capitalised terms used herein shall have the same meaning ascribed to such terms in the Letter of Offer.

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES OR THE BUSINESS PROSPECTS OF THE COMPANY

Registrar to the Issue	Company Secretary and Compliance Officer
MUFG **MUFG INTIME INDIA PRIVATE LIMITED** (Formerly known as Link Intime India Private Limited) C-101, 247 Park L B S Marg Vikhroli (West) Mumbai 400 083 **Telephone** +91 810 811 4949; **Fax No:** +91 22 49186060 **Contact Person:** Shanti Gopalakrishnan **Email:**ganeshholdings.rightsissue@linkintime.co.in; **Website:** www.linkintime.co.in **Investor Grievance ID:** ganeshholdings.rightsissue@linkintime.co.in **SEBI Registration No.**: INR000004058	**Smt. Dolly Sharma** Centre Plaza, Office No. 607, Daftary Road, Shivaji Chowk, Malad-East, Mumbai, Maharashtra – 400 097 **Tel:** + 022-28809065. **Email:** ganeshholding@gmail.com

Investor may contact the Registrar to the Issue or the Company Secretary and Compliance Officer for any pre-Issue or post-Issue related matters. All grievances relating to the ASBA process may be addressed to the Registrar to the Issue, with a copy to the SCSB, giving complete details such as name, address of the Applicant, number of Equity Shares applied for, amount blocked, ASBA Account number and the Designated Branch of the SCSB where the Application Form, or the plain paper application, as the case may be, was submitted by the ASBA Investors. For details on the ASBA process, see "Terms of the Issue" on page 123 of the Letter of Offer.

FOR GANESH HOLDINGS LIMITED
On behalf of Board of Directors
Sd/-
Smt. Dolly Sharma
Company Secretary and Compliance Officer

Place: MUMBAI
Date : March 11, 2025

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્શિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો/ સહ-દેવાદારો/ ગીરવેદાર/ જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ) ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. તમે દેવાદારોને લોનની રકમ સહીત અન્ય વ્યાજઅને વસુલાત ખર્ચ માંગણા નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જમા કરાવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીંતર જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસની બજવણી પછી એક્ટ,૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) અન્વયે તમને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની આગોતરી લેખીત સંમતી વગર કોઇપણ સિક્યોર્ડ એસેટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ફેરબદલી કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે. ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૫) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૮) હેઠળ દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે જાહેર નોટીસના પ્રકાશન પહેલા નીચે જણાવેલ સંપુર્ણ બાકી લેણાંની ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવા દેવાદારો હકદાર બનશે, ત્યાર બાદ છુટકારોનો અંત આવશે.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
લોન એકા. નંબર. L9001060700378341 મહેશભાઇ ભટ્ટ (દેવાદાર), શ્રીમતી સોનલબેન ભટ્ટ (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૦૨-૨૫ રૂા. ૧૨,૬૧,૪૦૪/- (રૂપિયા બાર લાખ એકસઠ હજાર ચારસો ચાર પુરા) ૧૦-૦૨-૨૫ મુજબ	મુકામ-પ્લોટ નં. ૫૮૨/૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સેન્ટ્રલ સ્કુલ પાસે, સેક્ટર-૩૦, ઝુલેલાલ મંદિર પાસે, જિલ્લો-ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૮૧.૭૨ ચો. યાર્ડ**
લોન એકા. નંબર. L9001060118975121 રાઠોડ ટુર એન્ડ ટ્રાવેલ્સ જેના સીધા પ્રોપરાયટર અઝહરુદિનશા અલ્લાહબક્ષ રાઠોડ (સહ-દેવાદાર), હામિદશા અલ્લાબક્ષ રાઠોડ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી કૌસરબેન અઝહરુદિનશા રાઠોડ (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૦૨-૨૫ રૂા. ૫,૬૦,૮૯૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સાઠીઠ હજાર આઠસો નેવ પુરા) ૧૦-૦૨-૨૫ મુજબ	મુકામ-નોંધ નં. ૧૨૭૨/બી/૧, વોર્ડ નં. ૦૩, ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, મક્કા પેલેસ, અંબાતલાડવી, કાલીપુલ ઇદરપુરા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૩૪.૬૬ ચો.મી.**
લોન એકા. નંબર. L9001060117456619 કુલા યાદગીરભાઇ કુમારસ્વામી (દેવાદાર), કુલા અન્નપુર્ણા યાદગીરી (સહ-દેવાદાર)	૦૩-૦૨-૨૫ રૂા. ૫,૪૦,૧૬૧/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાલીસ હજાર એકસો એકસઠ પુરા) ૨૮-૦૧-૨૫ મુજબ	મુકામ-સર્વે નં. ૧૮/૨, હાઉસ નં. ૨૫/પૈકી, ૨૧૨ ઇડબલ્યુએસ ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, ટીએસ નં. ૪૫, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૯, બ્લોક નં. ૧૯, ગામ-પરવત, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૨૫ ચો.મી.**
લોન એકા. નંબર. L9001060118189674 ફાયર કન્ટ્રોલ સર્વિસ (દેવાદાર), રમેશ કુમાર ગોંડ (સહ-દેવાદાર)	૦૩-૦૨-૨૫ રૂા. ૨,૦૪,૮૬૬/- (રૂપિયા બે લાખ ચાર હજાર આઠસો છાસઠ પુરા) ૨૮-૦૧-૨૫ મુજબ	મુકામ-સર્વે નં. ૧૦૨/૧ ૧૦૨/૨, પ્લોટ નં. ૧૧૭ થી ૧૧૯, શોપ નં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ખુલ્લો ચો.મી. શિવમ રેસિડેન્સી, મોજે-ગામ-કડોદરા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૪૦.૮ ચો. ફૂટ**
લોન એકા. નંબર. L9001060118647345 પટેલ હિરેનકુમાર પ્રફુલભાઇ (દેવાદાર), વસાવા લક્ષ્મીબેન કનુભાઇ (સહ-દેવાદાર), પટેલ અરુણભાઇ પ્રફુલભાઇ (સહ-દેવાદાર), પટેલ પ્રફુલભાઇ છોટાભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૦૨-૨૫ રૂા. ૧૦,૭૯,૪૬૩/- (રૂપિયા દસ લાખ અગણ્એંસી હજાર ચારસો ત્રેસઠ પુરા) ૧૦-૦૨-૨૫ મુજબ	મુકામ-ફ્રિહોલ્ડ-મ્યુનિસિપલ લીમીટ સેમી અર્બન અને રુરલ સિટી સર્વે નં. ૪૧૩૨, એન.પી. નં. ૨૨૨૦, ૨૨૨૨, ભાગ્યમ, મોજે-તાલુકો-જિલ્લો-ખેડા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૪.૯૯ ચો. યાર્ડ**
લોન એકા. નંબર. L9001060127200084 સંગ્રામભાઇ સીમાભાઇ મીર (દેવાદાર), રાજુબેન ભરવાડ (સહ-દેવાદાર), મીર દશરથભાઇ ચીમાભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૦૨-૨૫ રૂા. ૨,૬૭,૧૩૪/- (રૂપિયા બે લાખ સડસઠ હજાર એકસો ચોત્રીસ પુરા) ૧૦-૦૨-૨૫ મુજબ	**(મિલકત ૧)** મુકામ-મિલકત હાઉસ નં. ૪૧૫, ભરવાડ વાસ, મોજે-પાલડી, તાલુકો-ધોળકા, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૪૯ ચો.મી. (મિલકત ૨)** મુકામ-હાઉસ નં. ૨૪૭, ભરવાડ વાસ, તાલુકો-ધોળકા, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મલકત. **ક્ષેત્રફળ ૪૯.૮૬ ચો.મી.**

તારીખ : ૧૧/૦૩/૨૦૨૫
સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

---

homefirst
We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

કબજા નોટીસ

સંદર્ભ : સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા - નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ

જણાવવાનું કે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩(૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ
1.	આંટીલાલ ખાંડેકર, કમલા બાઈ	૨૬૯, રાધિકા રેસિડેન્સી- કારેલી, બ્લોક નં. ૮૩/એ, રાધિકા રેસિડેન્સી, આર્યા રેસિડેન્સીની બાજુમાં, કારેલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦. ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૨૭૦, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. ૨૬૮, પુર્વઃ પ્લોટ નં. ૨૭૮, પશ્ચિમઃ સોસાયટીનો રોડ	03-09-2024	9,02,365	09-03-2025
2.	જ્યોતીકા પરમાર, નરેન્દ્રભાઈ પરમાર	ફ્લેટ એફ-૨૧૦, દેવમ રેસિડેન્સી, બીજો માળ, એફ-૨૧૦, દેવમ રેસિડન્સી, શાન-૩ સામે, વટવા ગામ રોડ થી રીંગ રોડ, ન્યુ વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૦. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ ફ્લેટ નં. એફ-૨૦૯, પશ્ચિમઃ સીડીઓ, ઉત્તરઃ કોમન પેસેજ, દક્ષિણઃ બિલ્ડીંગ કોમન દિવાલ	03-08-2024	11,23,500	09-03-2025
3.	અરુણાબેન સંજયભાઈ પાટિલ, રાહુલ સંજય પાટિલ	ફ્લેટ-૩૦૨, દેવ દર્શન રેસિડેન્સી, એ-૪, ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી-૨, ડિંડોળી લાઈબ્રેરીની બાજુમાં, ડિંડોળી ચાર રસ્તા, ડિંડોળી રોડ, ડિંડોળી, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૪૨૧૦. ચતુઃસીમાઃ ઉત્તઃ રેલ્વે લાઈન, દક્ષિણઃ રોડ, પુર્વઃ બ્લોક નં. ૧૧૫, પશ્ચિમઃ રોડ	04-07-2024	13,53,631	09-03-2025
4.	પરમાર લક્ષ્મણભાઇ ભીખાભાઇ, નિતાબેન પરમાર	ફ્લેટ નં. ૧૭૨૮, બ્લોક નં. ૧૪૪, બીજો માળ, શિવાલય એપાર્ટમેન્ટ, ગણેશ એપાર્ટમેન્ટ, બસ સ્ટેન્ડ પાછળ, સોલા રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૩	03-11-2023	9,28,991	09-03-2025

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધેલ છે.

દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિકયોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જે પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૨-૦૩-૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી,
હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

અલકેમિસ્ટ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

એ-૨૭૦ (પહેલો અને બીજો માળ), ડિફેન્સ કોલોની, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૪, ટેલિ: ૯૧-૧૧-૪૬૫૬૨૫૮૦-૮૩
ફેક્સ: ૯૧-૧૧-૪૬૫૬૨૫૮૪, ઇમેઇલ: admin@alchemistarc.com, વેબસાઇટ: www.alchemistarc.com

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

(જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૬(૨) અને પરિશિષ્ટ ૨-એ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને નિયમ ૯ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ જંગમ સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટી સાપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારાને ગીરો/ચાર્જ કારચેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો અલકેમિસ્ટ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટીડે(અલકેમિસ્ટ-૨૦ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટ ની ક્ષમતા કાર્યરત) અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું જ્યા છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના ધોરણે દેવાદાર, ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી સક્યોર્ડ લેણદારદી બાકી રકમ એકંદરે રૂા. ૨૯૭,૯૬,૭૭,૯૫૯.૩૫/- ૨૦.૦૨.૨૦૨૫ મજુબ તેમજ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર /ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ સિક્યોર્ડ મિલકતો/ રીઝર્વ કિંમત/ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)ના નામ	સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)ની વિગત	રિઝર્વ કિંમત, ઈએમડી, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧. મેસર્સ ન્યુસાવ ઇન્ફ્રાપ્રોજેક્ટ્સ લીમીટેડ (અગાઉ આર્મસ્ટ્રોંગ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એન્ડ પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અગાઉ સૌરાષ્ટ પ્રોજેક્ટ્સ લીમીટેડ તરીકે જાણતી) (CIN No. U24110WB1994PLC125613) ઈમેઈલ: newsawinfraproject@gmail.com;lnewsawinfraprojects58@gmail.com રજીસ્ટર્ડ સરનામું: ૧,શિવ ઠાકુર લેન, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પોસ્ટ કલકત્તા ૭૦૦૦૦૭ કોર્પોરેટ ઓફીસ: ઉપવન બિલ્ડીંગ, પહેલા માળ, ઇન્ડિયન ઓઈલ નગર પાછળ, ૭/૧૦૬, ડી.એન. નગર, અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૫૩. ૨. શ્રી ઋષિરાજ અગ્રવાલ જે શ્રી રતનલાલ તામખુવાલાની પુત્ર ૩. શ્રી રતનલાલ તામખુવાલા જે શ્રી બ્રિજલાલ તામખુવાલાના પુત્ર, બંનેનું નં. ૨ અને ૩નું સરનામું: ૭૦૩/૭૦૪, એવિંગ, શિવ પાર્વતિ કો.હા.સો.લી., પ્લોટનં. આરડીપી ૨ વીઈઆર પાસે, વર્સોવા, ટેલીફોન એક્સચેન્જ, એસવીપી રોડ, અંધેરી (વેસ્ટ) મુંબઈ ૪૦૦૦૫૩ (મહારાષ્ટ્ર) ૪. મેસર્સ સાંસિયા ગ્લોબલ ઇન્ફ્રા પ્રોજેક્ટ્સ લીમીટેડ (CIN No. U65921WB1991PLC052026), Email Id: sanciaglobal91@yahoo.in ૫. મેસર્સ તિરુપતિ નિકેત પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (CIN No. U70101WB1997PTC083630), Email Id: tirupatiniketprivate80@gmail.com ૬. મેસર્સ ગ્રીનઅથર્ઝ રીસોર્સિઝ એન્ડ પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ (CIN No. L67120WB1994PLC063008), greenearthresourcesprojectsltd@gmail.com તમામ નં. ૪ થી ૬ની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૧, શિવ ઠાકુર લેન, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પોસ્ટ કલકત્તા ૭૦૦૦૦૭, અને નં. ૪ થી ૬ અન્ય સરનામું: ઉપવન બિલ્ડીંગ, પહેલો માળ, ઇન્ડિય ઓઈલ નગર પાછળ, ૭/૧૦૬, ડી.એન. નંગર, અંધેરી (વેસ્ટ) મુંબઈ- ૪૦૦૦૫૩	નીચેના ખાતે આવેલ/ રહેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી (સ્ક્રેપ/જંગમ, ફીક્સ વગેરે) નોંધ લેવી કે શેડ વેચાણ માટે ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભાગ નથી) રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૭, ૩૪૬/૨, અને ૪૬૨/પૈકી ૨ ગામ -કબરાવ-પંકાડસર, તાલુકો ભચાઉ, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત ખાતેની શ્રી ઋષિરાજ અગ્રવાલ જે રતનલાલ તામખુવાલાના પુત્રની માલિકીની મિલકત. **ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ: ૨૦.૦૬.૨૦૧૬**	**રિઝર્વ કિંમત :** રૂા. ૧૩૭૦૦૦૦૦/- **ઈએમડી :** રૂા. ૧૩૭૦૦૦૦/- **બીડ વૃદ્ધિની રકમ :** રૂા. ૨૦૦૦૦/- **તારીખ અને સમય :** ૨૭-૦૩-૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૧૨:૩૦ વાગ્યા સુધી (ઈ-હરાજી પુર્ણ થતા પહેલા બીડ વધારવાં આવશે તો (૫) પાંચ મિનિટના અનલીમીટેડ ઓટો એક્સ્ટેશન્શ સાથે)

વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબપોર્ટલ https://www.bankeauctions.com ઉપર આપાલે ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંદમાં સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે તમામ ઈચ્છુક વ્યક્તિઓનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો)એ આ નોટીસને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬(૨) અને ૯ અંતર્ગત) લાગુ મુજબ ૧૫ દિવ્સીયલ વેચાણ નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે અને આથી ૨૬.૦૩. ૨૦૨૫ ના રોજ અથવા એ પહેલા પુરેપુરી જવાબદારીઓમાંથી છુટકારો મેળવવાની છેલ્લી અને અંતિમ તક આપવામાં આવે છે જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોર્ડ મિલકત આ વેચાણ નોટીસમાં તેમજ અહીં નીચે આપેલ લિંકમાં પ્રસિદ્ધ કારયેલ બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અનુસાર વેચવામાં આવશે. બોજાઓ માટે, બીડર(રો)ને બીડ દસ્તાવેજ જોવા સલાહ છે. વેચાણ ચુસ્ત પણે આ હરાજી નોટીસમાં અને બીડ દસ્તાવેજો (અહીં નીચે આપેલ લિંકમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ) માં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતનો વિગતો અને વેચાણની શરતો અને નિયમો આ વેચાણ નોટીસનો ભાગ બને છે. ઇન્સોલ્વેન્સી બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ અનુસાલર ગેરલાયક એવી કોઇપણ વ્યક્તિ અથવા સંયુક્ત રીતે કાર્યરત કોઇ અન્ય વ્યક્તિ અથવા આવી વ્યક્તિ સાથે સંબંધિત કોઇપણ વ્યકિત બીડ જમા કરવા લાયક ગણાશે નહી અને તમામ બીડરોએ નોટ અરાઈઝ્ડ અંડરટેકીંગ તેમજ તેમના તમામ કેવાયસી, બીડર દેવાદાર/પ્રમોટર્સ/જામીનદારો/ગીરવેદારો સાથે (વ્યવસાયિક/અંગત) કોઇપણ પ્રકારનો સંબંધ ધરાવતા નથી તેવી ઘોષણા અને ખાતરી આપવી જરૂરી છે. (ડ્રાફ્ટ બીડ દસ્તાવેજમાં આપેલ છે)

૧. હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા કોઇપણ બીડર એઓની ઓફીસ એ-૨૭૦, પહેલો અને બીજો માળ, ડીફેન્સ કોલોની, નવી દિલ્હી- ૧૧૦૦૨૪ ખાતેની અથવા એઓને અરજી કરીને ઈમેઈલ દ્વારા ૧૨.૦૩.૨૦૨૫ થી ૨૫.૦૩.૨૦૨૫ સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન બીડ દસ્તાવેજો મેળવી શકે છે.

૨. બીડરે બીડ દસ્તાવેજની સાથે ઈએમડી વિગતો અને કેવાયસી વેબ પોર્ટલ : https://www.bankeauctions.com ઉપર અપલોડ કરવાના રહેશે અને અસલ ફીઝીકલ બીડ દસ્તાવેજ તેમજ ઈએમડી અને કેવાયાસી એઓને ૨૬.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ ૩:૩૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા જમા કરવાના રહેશે..

૩. બીડરોએ બીડ દસ્તાવેજની સાથે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઈએમડી નવી દિલ્હી ખાતે ચુકવવા પાત્ર અલકેમિસ્ટ- ૨૦- ટ્રસ્ટની તરફેણમાં આરટીજીએસ/ડીડી/પે ઓડરના માર્ગે બેંક એકાઉન્ટ નં. ૯૧૧૦૨૦૦૨૩૧૯૩૭૦૮, લાભાર્થિ અલકેમિસ્ટ -૨૦ ટ્રસ્ટ, આઈએફએસસી કોડ નં. UTIB0000357, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ડીફેન્સ કોલોની, શાખા નવી દિલ્હી ખાતે ૨૬.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૩.૩૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા જમા કરવાનો રહેશે. જેની રસીદ યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ દસ્તાવેજ તેમજ ઓક્શન બીડ ફોર્મ સાથે જોડવાની રહેશે.

૪. આ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને/અથવા કોઈ અન્ય કાયદાઓ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણ દારને પ્રાપ્ત કોઈપણ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગરની છે.

૫. આ સિવાય, ખરીદાર(રો)એ બીડની રકમ ઉપરાંત સિક્યોર્ડ લેણદારને લાગુ દરે બીડરની રકમ પર લાગુ જીએસટી અનેજો ભવિષ્યમાં કોઈપણ ઓથોરીટી કહે કે ચુકવાયેલ જીએસટી ચુકવવાપાત્ર રકમ કરતા ઓછી છે તો પછી ખુટતી જીએસટી તેમજ દંડ વગેરે જો હોયતો તે ચુકવવાની જવાબદારી અને ફરજ ફક્ત ખરીદાર(રો)/બીડર(રો)ની રહેશે.

૬. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, લિંક (લિંક: www.alchemistarc.com ની) મુલાકાત લઈને LIVE AUCTIONS tab પર ક્લીક કરવી. કોઈપણ સ્પષ્ટતા/જાણકારી માટે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ એઓનો ટેલીફોન નંબરો - ૦૧૧ - ૪૬૫૬૨૫૮૦-૮૧-૮૨-૮૩ અથવા ઈમેઈલ akshat@alchemistarc.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

સ્થળ: દિલ્હી, તારીખ: ૧૨.૦૩. ૨૦૨૫

સહી/- ,(અધિકૃત અધિકારી)