वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

VASTU HOUSING FINANCE

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०००१५, महाराष्ट्र.
सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार यांस संबंधित सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील उल्लेखित तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखा यांस खालील उल्लेखित रक्कम आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. यासाठी भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव आणि लॅन क्र.	मागणी सूचनेची दिनांक आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाचा दिनांक आणि प्रकार
१	फारुख मुशिदेक शेख (कर्जदार), शाहिदा बिबी फारुख शेख (सह-कर्जदार), मोहम्मद अशफाक (जामीनदार) एचएल००००००१६३६४९	१८/०५/२०२६ रु. २९०२५३०/- १५/०५/२०२६ रोजीस	निवासी फ्लॅट क्र. १०२, मोजमापीत क्षेत्र ५९.४४६ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र), १ ला मजला, ई विंग, ''द नेचर'' फेज ॥ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, जुना सर्व्हे क्र. ४ ५, नवीन सर्व्हे क्र. ४ए/१, ४ए/२, ४ए/३ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, गाव वांजळे, ता. कर्जत, जि. रायगड-४१०२०१ येथे स्थित असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग व विभाग. सीमा पुढीलप्रमाणे: उत्तरेस- लागू नाही, दक्षिणेस- लागू नाही, पूर्वेस- लागू नाही, पश्चिमेस- लागू नाही.	सांकेतिक कब्जा ०४/०८/२०२६ रोजीस घेतला

दिनांक : १०.०८.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

अल्केमिस्ट ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

(अल्केमिस्ट XXV ट्रस्टचे ट्रस्टी)
ए-२७० (पहिला मजला व दुसरा मजला), डिफेन्स कॉलनी, नवी दिल्ली-११० ०२४, दूरध्वनी: ९१-११-४६५६२५८० - ८३
फॅक्स: ९१-११-४६५६२५८४, ईमेल: admin@alchemistarc.com, वेब: www.alchemistarc.com

लिलाव विक्री सूचना

(कृपया सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ चा नियम ८(६) व नियम ९, परिशिष्ट III आणि परिशिष्ट IV A पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे ''सरफेसी कायदा, २००२'' असे संदर्भित) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ चा नियम ८(६) व नियम ९ अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या (यापुढे ''तारण मत्ता'' असे संदर्भित) विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: **आर. के. क्रिएशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे ''कर्जदार कंपनी'' असे संदर्भित)** यांच्या कर्ज खात्यातील कर्जदार/प्रवर्तक/गहाणदार/हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली तारण मत्ता, जी मूळ धनको, बँक ऑफ इंडिया यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आली होती; जिचा प्रत्यक्ष कब्जाद्वारे बँक ऑफ इंडियाने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदींनुसार **१५.०१.२०१४** रोजीस सुरक्षित करुन घेतला होता, जी त्यानंतर ०८.०७.२०१४ च्या अभिहस्तांकन करारद्वारे सरफेसी कायदा, २००२ व संलग्न कायद्यांतील संबंधित तरतुदींनुसार (अल्केमिस्ट XXV ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्य करणाऱ्या) अल्केमिस्ट ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (**यापुढे ''तारण धनको'' असे संदर्भित**) यांना हस्तांतरित करण्यात आली आणि जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **२७.११.२०१४** रोजी तारण धनकोकडे सुपूर्द करण्यात आला ती; १६/०८/२०१३ रोजीनुसार गणना केल्यानुसार रु. ३१,९७,८७,३६४/- (रुपये एकतीस कोटी सत्त्याण्णव लाख सत्याऐंशी हजार तीनशे चौसष्ट मात्र) त्यावरील पुढील व्याज व इतर शुल्कासह, जी रक्कम **कर्जदार, आर. के. क्रिएशन्स प्रा. लि. आणि हमीदार, श्री. अभिषेक शुक्ला, श्री. राम कृपाल दुबे आणि श्री. रामजी दुबे** यांच्याकडून तारण धनकोस देय च्या वसुलीसाठी **११.०९.२०२६** रोजी **''जे आहे जसे आहे'', ''जे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** या तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे विकली जाईल. खाली नमूद केलेली तारण मत्ता ई-लिलाव एजन्सी, सी१ इंडिया प्रा. लि. यांच्यामार्फत त्यांच्या संकेतस्थळ/पोर्टल म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** वर खाली नमूद केलेल्या तारीख व वेळी ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' पद्धतीने विकली जाईल आणि ई-लिलाव बंद होण्यापूर्वी वाढीव बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी पाच (५) मिनिटांची अमर्यादित स्वयंचलित मुदतवाढ दिली जाईल.

तारण मत्तेचे वर्णन

अनु. क्र.	तारण मत्ता	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) बोली वाढ रक्कम
१.	सर्व्हे क्र. १४१, हिस्सा क्र. १ व २ असलेली मिश्र जमीन, क्षेत्र मोजमापीत अनुक्रमे ८५०९ व ८५०६ चौ. मीटर, गाव लोणीपाडा, तालुका डहाणू, जिल्हा ठाणे, डहाणू रेल्वे सिमेंट गोदामासमोर, रिलायन्स कंपनीजवळ, महाराष्ट्र येथे स्थित, क्षेत्र मोजमापीत १६९ गुंठे किंवा १७१५ चौ. मीटर, मे. आर.के. क्रिएशन्स प्रा. लि. यांच्या नावावर. गुगल समन्वय: १९.९८२७७५, ७२.७४६५७५	११/०९/२०२६ स. ११.३० वा. ते दु. १२.३० वा. राखीव किंमत: रु. १०,३५,२६,०००/- इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी): रु. १,०३,५२,६००/- बोली वाढ: रु. १०,००,०००/-

विक्री अधोस्वाक्षरीकाराद्वारे वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com येथे उपलब्ध करून दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.
सर्व इच्छुक पक्षांचे लक्ष सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील, कर्जदार/हमीदार/गहाणदार इत्यादींना तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंबंधीच्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. कर्जदार/प्रवर्तक/गहाणदार/हमीदार यांनी ही सूचना, लागू असल्याप्रमाणे, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ३० दिवसांची विक्री सूचना म्हणूनही ग्राह्य धरावी आणि त्यांना याद्वारे **०९/०९/२०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी संपूर्ण देयता फेडण्याची अंतिम व शेवटची संधी देण्यात येत आहे, असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास तारण मत्ता या विक्री सूचनेनुसार आणि खाली दिलेल्या लिंकवर प्रकाशित केलेल्या विक्रीच्या अटी व शर्तींनुसार विकली जाईल. बोजाबाबत, बोलीदारांना बोली दस्तऐवज पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ च्या कलम २९ए नुसार अशी व्यक्ती, किंवा अशा व्यक्तीसोबत संयुक्तपणे अथवा संगनमताने कार्य करणारी अन्य कोणतीही व्यक्ती अपात्र असल्यास, त्या व्यक्तीस बोली सादर करण्याचा अधिकार राहणार नाही आणि सर्व बोलीदारांनी त्यांच्या सर्व केवायसीसह नोटरीकृत हमीपत्र सादर करणे आवश्यक राहील, त्याभध्ये बोलीदाराचे कर्जदार/प्रवर्तक/हमीदार/गहाणदार यांच्याशी कोणत्याही प्रकारचे संबंध (व्यावसायिक/वैयक्तिक) नाहीत, असे घोषित व पुष्टी करण्यात येईल (मसुदा बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे). लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक असलेल्या कोणत्याही बोलीदाराने तारण धनकोच्या ए-२७०, पहिला व दुसरा मजला, डिफेन्स कॉलनी, नवी दिल्ली-११००२४ येथील कार्यालयातून बोली दस्तऐवज प्राप्त करणे आवश्यक राहील किंवा कामकाजाच्या दिवशी दिनांक **१०/०८/२०२६ ते ०८/०९/२०२६ दरम्यान स. १०:३० ते सायं. ५:३०** या वेळेत एओकडे ईमेलद्वारे विनंती करून तो प्राप्त करता येईल किंवा खालील लिंकवरून डाउनलोड करता येईल. ''तारण मत्तेची सीमांकन करण्यात आलेली आहे परंतु कुंपण घालण्यात आलेले नाही आणि ती एएआरसीच्या प्रत्यक्ष कब्जातही नाही''. कोणतीही व्यक्ती/बोलीदार **१०/०८/२०२६ ते ०९/०९/२०२६** या कालावधीत तारण मत्तेची पाहणी करू शकतात. बोलीदाराने विधिवत निष्पादित केलेला बोली अर्ज, हमीपत्र, घोषणापत्र, ईएमडी तपशील व केवायसी वेब पोर्टल: https://www.bankeauctions.com वर अपलोड करावे आणि मूळ बोली अर्ज, हमीपत्र, घोषणापत्र, ईएमडी तपशील व केवायसी दिनांक **०८/०९/२०२६ रोजी सायं. ५:०० वा.** पर्यंत किंवा त्यापूर्वी एओकडे सादर करावे. हे सरफेसी कायदा, २००२ आणि/किंवा अन्य कोणत्याही कायद्यानुसार तारण धनकोस उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही हक्कांना बाधा न आणता आहे. अल्केमिस्ट XXV ट्रस्ट हा सिक्युरिटायझेशन ट्रस्ट असल्यामुळे, सीबीडीटी अधिसूचना क्र. ४६/२०१६ एफ. क्र. २७५/१६/२०१६- आयटी (बी), दिनांक १७-०६-२०१६ नुसार टीडीएससाठी जबाबदार नाही. खरेदीदाराने/खरेदीदारांनी बोलीच्या रकमेव्यतिरिक्त, बोलीच्या रकमेवर लागू दराने लागू जीएसटी तारण धनकोस भरावा लागेल आणि भविष्यात कोणत्याही प्राधिकरणाने भरलेला जीएसटी देय रकमेपेक्षा कमी असल्याचे ठरविल्यास, अशा खरेदीदाराची/बोलीदाराची कमतरतेची जीएसटी रक्कम, दंड इत्यादी असल्यास, भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी व दायित्व राहील.
ही विक्री या लिलाव विक्री सूचनेमध्ये समाविष्ट केलेल्या अटी आणि खाली नमूद केलेल्या **लिंकवर** प्रकाशित केलेल्या विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या काटेकोरपणे अधीन आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया **लिंक** (**लिंक** www.alchemistarc.com आणि ASSETS टॅब अंतर्गत LIVE AUCTION टॅबवर क्लिक करा) येथे भेट द्या. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी/माहितीसाठी, इच्छुक पक्ष एओशी दूरध्वनी क्रमांक- ०११- ४६५६२५८०-८१-८२-८३ वर किंवा admin@alchemistarc.com या ईमेलवर संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण: नवी दिल्ली, दिनांक: १०/०८/२०२६ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)

ई-लिलाव सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

यामधील नमूद अभिहस्तांकनकर्ता (यानंतर ''अभिहस्तांकनकर्ता/मूळ धनको'' असे संदर्भित) यांची वित्तीय सुविधा खाली दिलेल्या तक्त्यात स्पष्टपणे नमूद विविध ट्रस्ट चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** कडे अभिहस्तांकीत केल्या आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन, **ईएआरसी** अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. की **ईएआरसी**, तारण धनको म्हणून तिच्या क्षमतेत सरफेसी ॲक्टच्या १३(४) व त्यामधील नियमान्वये खालील नमूद स्थावर तारण मत्तेचा कब्जा घेतला.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे **१५/३० दिवसांची** याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित ईएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रक्कम आणि कर्जदार आणि हमीदारांकडून ईएआरसीला प्राप्त कोणतीही रक्कम वजा करुन वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील :

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्री संस्था नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	ट्रस्टचे नाव	एकूण थकबाकी भारु. मध्ये	राखीव किंमत भारु.	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (रु.)	लिलावाची तारीख आणि वेळ	ताब्याचा प्रकार
१	एएफएच००६८००७६०२२०,एएफएच००६८००७६०२८०,एएफएच००६८००७६०७९४/येस बँक लिमिटेड	१. दिलीप दत्ताराम पाखुर्या (कर्जदार) २. ज्योती दिलीप पाखुर्या (सह-कर्जदार) ३. दिव्यांग दिलीप पाखुर्या (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४७१	रु. १,६५८,३५३.५१/- ०६-०८-२०२६ रोजीप्रमाणे	मिळकत १ रु. ६,००,०००/, मिळकत २ रु. ६,००,०००/-, मिळकत ३ रु. ६,००,०००/-	मिळकत १ रु. ६०,०००/, मिळकत २ रु. ६०,०००/, मिळकत ३ रु. ६०,०००/-	मिळकत १ - २७-०८-२०२६ रोजी दु. १२:०० वा. मिळकत २ - २७-०८-२०२६ रोजी दु. १२:३० वा. मिळकत ३ - २७-०८-२०२६ रोजी दु. १:०० वा.	प्रत्यक्ष
	मिळकतीचे वर्णन: १) फ्लॅट क्र. ३०१, क्षेत्र मोजमापीत ४९५ चौ. फूट, म्हणजे ४६.०० चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, ३रा मजला, सी विंग, इमारत क्र. १, सेक्टर क्र. ८, ड्रीम सिटी, शिरगाव रोड, बोईसर पूर्व, पालघर ४०१५०१. २) फ्लॅट क्र. ३०२, क्षेत्र मोजमापीत ४६० चौ. फूट, म्हणजे ४२.७५ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, ३रा मजला, सी विंग, इमारत क्र. १, सेक्टर क्र. ८, ड्रीम सिटी, शिरगाव रोड, बोईसर पूर्व, पालघर ४०१५०१. ३) फ्लॅट क्र. ३०३, क्षेत्र मोजमापीत ४६० चौ. फूट, म्हणजे ४२.७५ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, ३रा मजला, सी विंग, इमारत क्र. १, सेक्टर क्र. ८, ड्रीम सिटी, शिरगाव रोड, बोईसर पूर्व, पालघर-४०१५०१. **टीप : जुलै '२६ मध्ये आयोजित केलेला पूर्वीचा लिलाव बोलीदारांच्या अभावामुळे अयशस्वी झाला.**							
२	१३८६६७७६/ दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड	१. किशोर सुबीर घोष (कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी ३७१	रु. ४५,२३,५०६.२५/- ०६-०८-२०२६ रोजीप्रमाणे	रु. ६,५०,०००/-	रु. ६५,०००/-	२७-०८-२०२६ रोजी दु.२:३० वा.	प्रत्यक्ष
	मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, बी विंग, ड्रीम सिटी, इमारत क्र. ५, सेक्टर ५, रानिशिगाव रोड, धनानी नगर, बोईसर पूर्व, शहर: पालघर, ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०१५०१ येथील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **टीप : जुलै '२६ मध्ये आयोजित केलेला पूर्वीचा लिलाव बोलीदारांच्या अभावामुळे अयशस्वी झाला.**							
३	६०७९७६७९२/ एचडीएफसी बँक लि.	१. पिंपळे दिप्ती अनिल (कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-१ एससी ४६९	रु. १०,०१,६४५.५२/- ०६-०८-२०२६ रोजीप्रमाणे	रु. ६,००,०००/-	रु. ६०,०००/-	२७-०८-२०२६ रोजी सायं. ४:०० वा	प्रत्यक्ष
	मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट जी-२, तळ मजला, विंग-ए, ड्रीम सिटी सेक्टर ८, इमारत क्र. ६, सर्व्हे क्र. नवीन ४६/१, २, ४७, ४५, ४४, जुना ७४/१, २, ७५, ७६, ८५, बोईसर-शिरगाव रोड, धनानी नगर, बोईसर (पूर्व)-४०१५०१. फ्लॅटचे क्षेत्र ३८० चौ. फूट चटई क्षेत्र. **टीप : जुलै '२६ मध्ये आयोजित केलेला पूर्वीचा लिलाव बोलीदारांच्या अभावामुळे अयशस्वी झाला.**							
४	एलबीएमयूएम०००००५३०९८६४ /आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड	१. पद्मा आर. अय्यर (कर्जदार) २. रामास्वामी नारायण अय्यर (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ५११	रु. २,१८,७४,५४४.८४/- ०७-०८-२०२६ रोजीप्रमाणे	मिळकत १ - रु. ४५,९०,०००/- मिळकत २ - रु. ४५,९०,०००/- मिळकत ३ - रु. ४५,९०,०००/- मिळकत ४ - रु. ४५,९०,०००/-	मिळकत १ - रु. ४,५९,०००/- मिळकत २ - रु. ४,५९,०००/- मिळकत ३ - रु. ४,५९,०००/- मिळकत ४ - रु. ४,५९,०००/-	मिळकत १ - १७-०९-२०२६ रोजी दु. १२:०० वा. मिळकत २ - १७-०९-२०२६ रोजी दु. १२:३० वा मिळकत ३ - १७-०९-२०२६ रोजी दु. १:०० वा. मिळकत ४ - १७-०९-२०२६ रोजी दु १:३० वा.	प्रत्यक्ष
	मिळकतीचे वर्णन : मिळकत १ - फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, डी-विंग, ''व्हर्साटाइल व्हॅली'' , जुना सर्व्हे क्र. ११ नवीन सर्व्हे क्र. १२, जुना सर्व्हे क्र. १३, नवीन सर्व्हे क्र. १४, जुना सर्व्हे क्र. १४, नवीन सर्व्हे क्र. १५, जुना सर्व्हे क्र. १५ नवीन सर्व्हे क्र. १६, जुना सर्व्हे क्र. १६, नवीन सर्व्हे क्र. १७, कटाई टोल नाका जवळ, निळजे गाव, ग्रामपंचायत कार्यालय व एमजीएम हॉस्पिटल, निळजे गाव, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, शहर: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४२१२०३. मिळकत २ - फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, डी-विंग, ''व्हर्साटाइल व्हॅली'' , जुना सर्व्हे क्र. ११ नवीन सर्व्हे क्र. १२, जुना सर्व्हे क्र. १३, नवीन सर्व्हे क्र. १४, जुना सर्व्हे क्र. १४, नवीन सर्व्हे क्र. १५, जुना सर्व्हे क्र. १५ नवीन सर्व्हे क्र. १६, जुना सर्व्हे क्र. १६, नवीन सर्व्हे क्र. १७, कटाई टोल नाका जवळ, निळजे गाव, ग्रामपंचायत कार्यालय व एमजीएम हॉस्पिटल, निळजे गाव, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, शहर: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४२१२०३. मिळकत ३ - फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, डी-विंग, ''व्हर्साटाइल व्हॅली'' , जुना सर्व्हे क्र. ११ नवीन सर्व्हे क्र. १२, जुना सर्व्हे क्र. १३, नवीन सर्व्हे क्र. १४, जुना सर्व्हे क्र. १४, नवीन सर्व्हे क्र. १५, जुना सर्व्हे क्र. १५ नवीन सर्व्हे क्र. १६, जुना सर्व्हे क्र. १६, नवीन सर्व्हे क्र. १७, कटाई टोल नाका जवळ, निळजे गाव, ग्रामपंचायत कार्यालय व एमजीएम हॉस्पिटल, निळजे गाव, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, शहर: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४२१२०३. मिळकत ४ - फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, डी-विंग, ''व्हर्साटाइल व्हॅली'', जुना सर्व्हे क्र. ११ नवीन सर्व्हे क्र. १२, जुना सर्व्हे क्र. १३, नवीन सर्व्हे क्र. १४, जुना सर्व्हे क्र. १४, नवीन सर्व्हे क्र. १५, जुना सर्व्हे क्र. १५ नवीन सर्व्हे क्र. १६, जुना सर्व्हे क्र. १६, नवीन सर्व्हे क्र. १७, कटाई टोल नाका जवळ, निळजे गाव, ग्रामपंचायत कार्यालय व एमजीएम हॉस्पिटल, निळजे गाव, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, शहर: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४२१२०३.							
५	'एलबीटीएनई००००४७८०८३२, 'एलबीटीएनई००००५३९९९५१, 'एलबीएमयूएम००००५१७८९११ /आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड	१. डीएनए मेडिकल सर्व्हिसेस (कर्जदार) २. अंबिका चौधरी (सह-कर्जदार) ३. देवेंद्र एस. मूगावासव (सह-कर्जदार) ४. डीएनए हेल्थकेअर सोल्युशन्स (सह-कर्जदार) ५. निहाल अहमद खान (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ५११	रु. ४५,८१८,२६३.९३/- ०७-०८-२०२६ रोजीप्रमाणे	रु. ८,४०,००,०००/-	रु. ८४,००,०००/-	१७-०९-२०२६ रोजी दु. २:०० वा.	प्रत्यक्ष
	मिळकतीचे वर्णन : युनिट क्र. सी१ व सी२, बी विंग, सोनल पॅराडाईज, सोनल सिद्धी/सोनल पॅराडाईज, गाव मजास, जोगेश्वरी योजनेचा प्लॉट क्र. १७(ए), सीटीएस क्र. ३६५, ३६५/१ ते ३६५/८ धारक, गाव मजास, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०००६०, शहर: मुंबई उपनगर, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड-४०००६० समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.							

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती :

१	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खातेच्या नावातील काढण्यात यावा.	
२	आरटीजीएस द्वारे केलेली ईएमडी पेमेंट असेल: **खातेचे नाव:** एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते, **खाते क्र.:** ०००४०५१५८६०२, **बँकेचे नाव:** आयसीआयसीआय बँक, **आयएफएससी कोड:** आयएफएससी आयसीआयसी०००००४.	
३	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असावा
४	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८
५	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	ई-लिलाव (**https://auction.edelweissarc.in**)
६	संपर्क व्यक्ती सह दूर. क्र.	टोल फ्री क्रमांक: १८०० २६६ ६५४० वेबसाईट- **https://auction.edelweissarc.in/**
७	मिळकतीचे निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया ईएआरसीची वेबसाईट म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १०-०८-२०२६, ठिकाण : महाराष्ट्र **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीता**

Edelweiss Asset Reconstruction

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

परिशिष्ट ६
नाशिक सातपुर इंडस्ट्रीयल ईस्टेट शाखा (डीपी १३६८)

खालील नमूद व्यक्तीना याद्वारे कळविण्यात येते की, त्यांनी कर्ज खात्यामधील दायीत्व फेडण्यास अयशस्वी राहीले. त्यांना पाठविलेली सूचना पाठवणी न होता बँकेकडे परत आली आहे. म्हणून त्यांना दायत्व आणि अन्य प्रभार फेडण्याची आणि १८-०८-२०२६ रोजी किंवा तत्पूर्वी तारण प्रतिभूती सोडविण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सदर प्रतिभूती बँकेद्वारे १९-०८-२०२६ रोजी दु.१२.३० वा ते दु.१.३० वा. किंवा त्यानंतर बँकेच्या संपूर्ण निर्णयानुसार पुढील कोणतीही सूचना न देता कर्जदाराच्या खर्चाने लिलाव द्वारे विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जाची तारीख	कर्ज क्रमांक	कर्जदाराचे नाव	वस्तु	एकूण वजन	निव्वळ वजन	शिल्लक थकबाकी
१)	३१/०१/२०२५	१६४०५४३८८२०२१	प्रदिप नंदराम लगाड	दागिन्यांच्या विविध वस्तू	२२.२३० ग्राम	५.९६० ग्राम	रु. ३२९८१.००/-

टीप : स्वैर मराठी भाषांतर जिथे फरक असेल तिथे इंग्रजी ग्राह्य धरावे.

दिनांक : ०७/०८/२०२६ बँकेचा शिक्का सही/-
स्थळ : नाशिक सातपुर प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

Aavas FINANCIERS LTD SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(सीआयएन : एल ६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) **नोंदणी आणि कॉर्पो कार्यालय**
२०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ इंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०.

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (प्रा.अ.) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कोष्टकात दिल्यानुसार कर्जदारांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सदर सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसात संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही तर खाली दिल्यानुसार तारणांचा लिलाव करून रक्कम वसूल करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार यांना पाठविलेल्या मागणी सूचनेची बजावणी झाली नाही, मागणी सूचनेची प्रत खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेवरसुध्दा चिटकविण्यात आली आहे. त्यामुळे तुम्हा कर्जदारांना ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि वसुली खर्चासह संपूर्ण कर्ज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा प्रा. अ. सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदीन्वये खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
राकेश सीताराम मोहापे, सीताराम लाहू मोहापे, सुलोचना सीताराम मोहापे (खाते क्र.) २११२११२८०२१२६४६४	६ ऑगस्ट २६ रु. १२२३०६७/- ४ ऑगस्ट २६	हिस्सा क्र. ५५७ येथे गाव परहे, पीओ- बालेगाव, ता. मुरबाड, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१४०२., **मोजमापित ११७.५५ चौ.मी.**
संदीप रमेश भानुशाली, नीलम संदीप भानुशाली, हिमानी संदीप भानुशाली, नरेंद्र हरीश भानुशाली (खाते क्र.) २२१२०१४०२५६४४७२	६ ऑगस्ट २६ रु. १३७८५८३/- ४ ऑगस्ट २६	फ्लॅट क्र.००१, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. सी, श्री गजानन फॉर्च्युन सिटी, जमिन धारक सर्व्हे क्र. ६५ येथे स्थित खडवली ग्रामपंचायत, ता. कल्याण, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०१ **मोजमापित ३३.५४ चौ.मी.**
**निलम गणे